

Innovatief dakelement faciliteert noodzakelijke ontwikkeling naar industrieel bouwen

NIEUW: Prefab dakelement DNN Groep met geïntegreerde Ytong koudebrugonderbreking van Xella verkort bouwtijd en verbetert kwaliteit van uitbouw nieuwbouwwoningen

Dakdekkersorganisatie DNN Groep uit Emmen, bekend van het Solvena dak, introduceert een innovatief prefab dakelement met geïntegreerde Ytong koudebrugonderbreking van Xella voor de uitbouw van seriematig gebouwde nieuwbouwwoningen. Dankzij het element bouwen aannemers een uitbouw sneller en beter. “Het dakelement neemt aannemers werk uit handen: zij hoeven niet meer zelf een koudebrugonderbreking en dakopstanden te plaatsen. Dat scheelt arbeid en tijd”, licht Gerrit Kerkdijk, directeur van DNN Groep toe. Door prefabricage is de kwaliteit van de isolatie en dampdichting eveneens beter dan op de bouw. “We hebben in onze fabriek geen last van vocht en wind, waardoor de verlijming van isolatieplaten en dampremmende folie vrijwel perfect is.” DNN Groep ontwikkelde het dakelement in samenwerking met ontwikkelende aannemer Roosdom Tijhuis en met Xella Nederland. “Met het prefab dakelement van DNN Groep hebben wij als prefab bouwer nu ook een industriële oplossing voor de uitbouw van woningen”, verklaart Erik Nijzink, hoofd inkoop & toelevering van Roosdom Tijhuis. “Daarmee helpen wij opdrachtgevers en aannemers om in tijden van arbeidstekorten de ambitieuze doelstellingen op het gebied van bouwvolume en energiestaatie mogelijk te maken”, vult Han den Hartog, marketing manager Xella Noordwest-Europa van Xella, aan. “Ketsamenwerking en innovatie zijn hiervoor noodzakelijk en dit product is een voorbeeld van beiden.”

Naast Roosdom Tijhuis passen ook de noordelijke vestigingen van VolkerWessels, Dura Vermeer en Nijhuis Bouw de innovatieve dakelementen toe. Aannemers hebben dankzij het dakelement woningen eerder wind- en waterdicht en kunnen daardoor sneller beginnen met afbouw. “Om woningen dicht te maken was een reeks handelingen op de bouwplaats nodig: de cascobouwer maakte een koudebrugonderbreking op de kanaalplaatvloer, de timmerman plaatste de dakopstanden van de buitenranden en tenslotte brachten wij de isolatie en dakbedekking aan”, legt Kerkdijk uit. “Dankzij het prefab dakelement, waarin de koudebrugonderbreking en de dakopstanden al zijn aangebracht, reduceren we die reeks tot slechts een enkele handeling: de plaatsing van het dakelement. Dit scheelt de aannemer tijd en arbeid. Wij hoeven alleen nog terug te komen voor de afwerking.”

Het innovatieve dakelement van DNN Groep is opgebouwd uit diverse materialen, bijeengehouden door een stalen draagconstructie. De onderste laag is een dampremmende folie (0,2 mm), daarbovenop ligt een isolatiepakket van EPS of PIR (RC=0,6) en een Ytong koudebrugonderbreking en hierop wordt een dakbedekking aangebracht. Standaard wordt gewerkt met EPDM, maar dit kan naar wens van de opdrachtgever ook een ander dakbedekkingsmateriaal zijn. De dakelementen worden door DNN Groep op maat gemaakt, afhankelijk van de gewenste beukmaat van de woning en diepte van de uitbouw.

De Ytong koudebrugonderbreker van Xella in het element wordt tegen de isolatie van het binnenspouwblad geplaatst en voorkomt daarmee dat vocht en schimmelvorming een kans krijgen. De dakdekkersorganisatie koos voor Ytong na een vooronderzoek en succesvol pilotproject met vier woningen van aannemer Roosdom Tijhuis. Kerkdijk: “Ytong cellenbeton is een betaalbare en effectieve koudebrugonderbreker. Daarnaast is Xella flexibel: zij maken standaard Ytong blokken van 500 mm hoog bij 3000 mm breed, maar produceren voor ons Solvena dakelement Ytong in elk gewenst formaat, mits we een minimaal volume afnemen. De gangbare hoogte van de blokken is op dit moment 410 mm.”

DNN Groep blijft het dakelement doorontwikkelen. “We werken aan nog betere detaillering en onderzoeken of het element ook toepasbaar is voor renovatie. In een bestaande situatie is sprake van een minder vaste maatvoering. Daar moeten we een universele oplossing voor bedenken. Voor bijvoorbeeld NOM (Nul Op de Meter)-woningen, waarbij de gevels worden vervangen, is ons element mogelijk al toepasbaar omdat er dan eigenlijk sprake is van een nieuwbouwsituatie.”

Het nieuwe prefab dakelement is vanaf heden verkrijgbaar.

Xella is de slimme partner voor bouwoplossingen in cellenbeton, kalkzandsteen en minerale isolatieplaten. Als wereldwijd marktleider in zijn branche helpt Xella ketenpartners om duurzamer, efficiënter, kwalitatief beter en eenvoudiger te bouwen. Dit doet Xella door kennis uit de markt en van bouwregelgeving te vertalen naar innovatieve producten en concepten met uitgebreide services. Dit product- en serviceportfolio biedt partners altijd een passend antwoord op vragen en eisen van vandaag én morgen.

Einde persbericht

Noot voor redactie / niet voor publicatie

Dit persbericht en beeld is u in opdracht van Xella Nederland BV te Gorinchem toegezonden door Procomm. Voor vragen, interviews, beeld en meer persinfo: Procomm, Nicolette de Beer, PR-adviseur, telefoon (010) 270 75 10, e-mail nicolette@procomm.nl.